П с к о в с к а я о б л а с т ь

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОПОЧЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.10.2024 г. № 138

принято на 12-ой сессии

Собрания депутатов Опочецкого

муниципального округа первого созыва

г. Опочка

Об установлении налога

на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Указом Губернатора Псковской области от 14.02.2024 г. № 18-УГ «О дополнительных мерах поддержки Героев Российской Федерации, Героев Советского союза», [Уставом](https://internet.garant.ru/document/redirect/16706029/0) Опочецкого муниципального округа Псковской области, Собрание депутатов Опочецкого муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Установить на территории Опочецкого муниципального округа Псковской области налог на имущество физических лиц, налоговые ставки и налоговые льготы.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, входящих в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Псковской области, включающий: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц за один объект недвижимого имущества (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома), расположенный на территории Опочецкого муниципального округа Псковской области, проживающих на территории Опочецкого муниципального округа, вдову (вдовца) погибшего (умершего) Героя Российской Федерации, Героя Советского Союза, не вступившую (не вступившего) в повторный брак.

Установить, что при непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу уведомления о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Опочецкого муниципального округа первого созыва от 21.02.2024 г. № 86 «О предоставлении налоговой льготы по уплате налога на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов Опочецкого муниципального округа первого созыва от 07.05.2024 г. № 119 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Опочецкого муниципального округа первого созыва от 21.02.2024 г. № 86 «О предоставлении налоговой льготы по уплате налога на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» 2 созыва от 25.11.2014 г. № 208 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» третьего созыва от 08.11.2019 г. № 226 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» [от 25.11.2014 № 208 «О налоге на имущество физических лиц](https://docs.cntd.ru/document/894339651)»;

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Болгатовская волость» Опочецкого района Псковской области первого созыва от 24.11.2014 г. № 3 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Болгатовская волость» второго созыва от 21.11.2019 г. № 147 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов сельского поселения «Болгатовская волость» [от 24.11.2014 № 3 «О налоге на имущество физических лиц»](https://docs.cntd.ru/document/561473270);

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области первого созыва от 25.12.2015 г. № 37 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Варыгинская волость» первого созыва от 19.11.2019 г. № 198 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов сельского поселения «Варыгинская волость» от 25.12.2015 г. № 37 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области первого созыва от 28.12.2015 г. № 43 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Пригородная волость» первого созыва от 21.11.2019 г. № 171 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов «Пригородная волость» от 28.12.2015 г. № 43 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Глубоковская волость» Опочецкого района Псковской области второго созыва от 28.12.2015 г. № 35 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов сельского поселения «Глубоковская волость» первого созыва от 21.11.2019 г. № 162 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов сельского поселения «Глубоковская волость» от 28.12.2015 г. № 35 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение ступает в силу с 01 января 2025 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Красный маяк» и обнародовать путём размещения на официальном сайте Опочецкого муниципального округа в сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов

Опочецкого муниципального округа

первого созыва Т.В. Полянская

Глава Опочецкого муниципального округа Ю.А. Ильин