

"Согласовано"

Заместитель Главы Администрации Опочецкого
муниципального округа по ЖКХ

А.А.Дмитриев

2025

"Утверждаю"

Директор МУП "Теплоресурс"

А.Н.Мишин

2025

**План ремонтных работ МУП "Теплоресурс"
для подготовки к отопительному сезону
2025-2026 гг.**

№ п/п	Объем работ и вид ремонта	Ед. измерен кол-во	Срок выполнения работ	Сумма руб.	Отметка о выполнении	Примеч
1	2	3	4	5	6	7
Котельная № 1						
1	Разборка, установка, монтаж котла КВГМ-4,65-115П	1 шт.	май-октябрь	9815650		
2	Ремонт электрощитового оборудования котельной	1 шт.	май-октябрь	753209,01		
3	Ремонт дымовой трубы котельной	1 шт.	май-октябрь	465109,3		
4	Разборка, установка, монтаж питательного насоса котла ДЕ-10-14-2МО	1 шт.	май-октябрь	200000		
5	Промывка и чистка внутренней поверхности экономайзера котла ДЕ-10-14-2МО	1 шт.	май			
6	Промывка котлов Е-1,0/09, ДЕ-10-14-2МО, КВГМ-3,15, КВГМ-4,65,заполнение их подготовленной водой на летний период	4 шт	май			
7	Отключение всех потребителей тепловой энергии до входа, в здания, сооружения	2 направле ния	май			
8	Шурфовка участков теплотрассы по ул. Клары Цеткин, ул. Коммунальной, ул. Раи Гавриловой	3 шт	май			
9	Чистка трубок, проверка их герметичности в пароводяных подогревателях паровых котлов	2 шт.	май-июнь			
10	Чистка внутренних поверхностей, сборка, проверка герметичности в теплообменниках водяных котлов	3 шт.	июнь-август			

11	Чистка трубок, проверка их герметичности в водоводяных подогревателях паровых котлов	4 шт	май-июнь			
12	Снятие 70% манометров котельной и МНС для поверки с последующей установкой	70%	май-июль			
13	Чистка поверхностей нагрева внутри котлов КВГМ-3,15; КВГМ-4,65, ревизия кипяtilьных труб, обмуровки торцевых стенок и амбразур	2 шт.	июль-август			
14	Чистка поверхностей нагрева котла Е-1,0/0,9, замена амбразуры, проверка	1 шт	август-сентябрь			
15	Снятие 30% манометров котельной и МНС для поверки с последующей установкой	30%	июль-сентябрь			
16	Ревизия работоспособности КИПиА котельной	100%	август-сентябрь			
17	Профилактический осмотр электрощитов, заземления элементов котельной и МНС	100%	май-сентябрь			
18	Ревизия и смазка подшипников электродвигателей вентиляторов котлов вне котельной	3 шт.	июль-сентябрь			
19	Ревизия, смазка подшипников электродвигателей всей котельной и МНС	100%	июль-сентябрь			
20	Чистка аккумуляторного бака, деаэратора и деаэрационной колонки, отдельных элементов ХВО.	100%	август-сентябрь			
21	Продувка паром мазутных трубопроводов, котельной, МНС, "о"ёмкости и 2х емкостей для хранения мазута	100%	май			
22	Разборка и чистка фильтров тонкой и грубой очистки мазута в МНС	8 шт.	май-сентябрь			
23	Ревизия и чистка газоходов котлов до дымовой трубы котельной	4 шт	июль-август			
24	Ревизия амбразуры для котла Е-1,0/0,9	1 шт	август			
25	Ревизия или замена запорной арматуры, набивка сальников в котельной и МНС	100%	май-сентябрь			

26	Проверка работоспособности сетевых, питательных, перекачивающих и подпиточных насосов котельной и МНС с заменой подшипников и сальников по необходимости	100%	май-сентябрь			
27	Замена разбитых стекол в рамах котельной	~10%	июнь-август			
28	Подключение к теплотрассе всех потребителей тепловой энергии после проверки основной трассы на герметичность	100%	с 10 сентября			
29	Заполнение теплотрассы подготовленной водой	100%	с 10 сентября			
30	Пробная топка	3 дня	до начала отопительного сезона			
			ИТОГО:	11233968,31		

Теплотрасса котельной № 1

1.	Ремонт, изготовление и замена деревянных крышек на смотровых колодцах теплотрассы	100%	май-сентябрь			
2.	Ревизия, обслуживание или замена запорной арматуры, набивка сальников в смотровых колодцах теплотрассы, их очистка	100%	июнь-август			
3.	Вскрытие теплотрассы для осмотра на ул. Коммунальной, Клары Цеткин и ул. Р.Гавриловой	3 шт.	май-июнь			
4.	Осмотр всех смотровых колодцев после заполнения теплотрассы	100%	с 10 сентября			

Материалы для ремонта котельной и теплотрассы

1.	Вентиль фланцевый Ø 25 РУ-16	6 шт.				
2.	Вентиль фланцевый Ø 32 РУ-16	2 шт.				
3.	Вентиль фланцевый Ø 50 РУ-16	2 шт.				
4.	Вентиль фланцевый Ø 80 РУ-16	1 шт.				
5.	Задвижка Ø 50 РУ-16	2 шт.				
6.	Болт М 16х60	30 шт.				
7.	Гайка М 16	30 шт.				
8.	Сальниковая набивка Ø 8 мм	1 кг.				
9.	Сальниковая набивка Ø 10 мм	1 кг.				
10.	Асбест листовой	10 листов				
11.	Паронит 2 мм	1 лист				
12.	Паронит 3 мм	1 лист				
13.	Паронит 4 мм	2 листа				

14.	Паронит 5 мм	2 листа				
15.	Лен сантехнический	1 уп.				
16.	Смазка для льна	2 шт.				
17.	Лента ФУМ	3 шт.				
18.	Круг отрезной Ø 150 мм	10 шт				
19.	Круг отрезной Ø 230 мм	10 шт				
20.	Газ сжиженный "Пропан"	1 бал.				
21.	Газ сжиженный "Кислород"	1 бал.				
22.	Газ сжиженный "Ацетилен"	1 бал.				
23.	Дизтопливо	40 л				
24.	Ветошь	20 кг.				
25.	Бензин АИ 92	10 л				
26.	Цемент (мешок -25 кг)	6 меш.				
27.	Электроды Ø 3,0	5 кг.				
28.	Лист металлический тонкий	10 листов				
29.	Кран шаровой Ø 20 мм	1 шт.				
30.	Щетка по металлу	3 шт.				
31.	Герметик красный	1 фл.				
32.	Клей "Контакт"	1 фл.				
33.	Раствор "Флюс для пайки"	1 шт.				
34.	Изолента ПВХ разных цветов	4 шт.				
35.	Изолента тканевая	1 шт.				
36.	Кисть для покраски	2 шт.				
37.	Краска "Грунт" (б-800гр)	3 шт.				

Котельная № 2

1.	Уборка территории котельной	400 м².	15.05-22.05	16200		
2.	Промывка системы отопления		15.май	0		
3.	Обход и осмотр состояния теплотрассы, чистка дренажных колодцев		22.05-29.05	0		
4.	Снятие приборов учета и контроля для поверки		май	0		
5.	Чистка золоборника под дымовой трубой		июнь	560		
6.	Устройство бетонной отмостки вокруг фундамента дымовой трубы	6 м².	июнь	560		
7.	Утепление металлических руковов наружных дымоходов к дымовой трубе	40 м².	июнь-июль	22740		
8.	Обслуживание эл.двигателей наружных дымососов	2 шт.	июль	0		
9.	Чистка внутренней поверхности нагрева котлов и дымоходов внутри котельной	2 шт.	июнь-август (в дождь)	1740		

10	Восстановление штукатурного покрытия наружных стен здания котельной	39 м².	июнь-сентябрь	107959,94		
11	Изготовление и установка искрогасителя и ходовых скоб на дымовую трубу		июнь-сентябрь	76000		
12	Восстановление антикоррозионного покрытия дымовой трубы	44 м².	июнь-сентябрь	127380,65		
13	Ревизия запорной арматуры в котельной		август-сентябрь	0		
ИТОГО:				353140,59		

Материалы и техника для ремонта котельной № 2

1	Цемент М500	100 кг		1200		
2	Маты теплоизоляционные	24 шт		8000		
3	Сталь листовая оцинкованная 2х1	13 шт		15600		
4	Сверло по металлу	3 шт		360		
5	Заклепки	2 уп		300		
6	Проволока вязальная	50 м		200		
7	Щетки по металлу	4 шт.		480		
8	Диск отрезной Ø125	4 шт		280		
9	Диск отрезной Ø 230	2 шт		200		
10	Электроды Ø3 мм	7 кг		1300		
11	Пожарный рукав	1 шт		2000		
12	Респиратор	2 шт		1500		
13	Масло М8	6шт		3300		
14	Бензин АИ-92	56 л.		5600		
15	Цепь 66 зв.	6 шт		4800		
16	Напильник Ø 4 мм	10шт		2000		
	Присадки к топливу	3 шт		1350		
ИТОГО:				48470		

Котельная № 3

1	Уборка территории котельной	3 часа	01.05-15.05	12900		
2	Промывка системы отопления		12.05-15.05	0		
3	Чистка внутренней поверхности нагреваоборудования котельной	5 шт.	12.05-15.05	0		
4	Восстановление наружной теплоизоляции и металлических конструкций	2 м².	15.05 - 19.05	1470		
5	Ревизия и обслуживание эл.двигателей дымососов	2 шт.	май	0		
6	Снятие приборов учета и контроля на поверку		май	0		
7	Чистка ствола и искрогасителя дымовой трубы	2 час.	12.05-19.05	5000		

8	Ревизия запорной арматуры в котельной (замена на поворотные затворы Ø50)	2 шт.	июнь-сентябрь	5880		
9	Ревизия и обслуживание эл.двигателей насосов внутри котельной	5 шт.	июнь-сентябрь	0		
10	Чиска бака-накопителя	1 шт.	12.05-19.05	0		
11	Установка приборов учета и контроля на рабочее место после поверки		01.09-15.09	0		
12	Заполнение системы отопления		16.09-18.09	0		
13	Испытание системы отопления на плотность и герметичность		18.сен	0		
14	Пробная топка		26.сен	0		
ИТОГО:				25250		

Материалы и техника для ремонта котельной № 3

1	Сталь листовая оцинкованная 2х1	3 шт		3600		
2	Диск отрезной Ø 230 мм	2 шт		300		
3	Электроды	1 кг		1300		
4	Заклепки	1 п		150		
5	Сверло по металлу Ø 4 мм	2 шт		240		
6	Поворотный затвор Ø 50 мм	2 шт		5400		
7	Болт М12	16 шт		400		
8	Гайка М12	16 шт		80		
ИТОГО:				11470		

Минимальный запас труб и запорной арматуры на случай аварий в отопительный сезон 2024-2025 гг

1	Труба ЭСВ Ø 20, Ø 25, Ø 32, Ø 40, Ø 57, Ø 76, Ø 89, Ø 108, Ø 125	по 1 шт				
2	Фланец стальной Ø 25, Ø 40, Ø 57, Ø 76, Ø 89, Ø 100, Ø 108, Ø 125	по 2 шт				
3	Отвод стальной Ø 32, Ø 40, Ø 57, Ø 76, Ø 89, Ø 100, Ø 108, Ø 125	по 2 шт				
4	Электроды Ø 3мм	6 кг.				
4	Сжиженный газ "Пропан", "Кислород"	по 1 бал.				
5	Задвижки Ø 50, Ø 80, Ø 100, Ø 125	по 1 шт				
6	Сжиженный газ "Пропан"	2 бал.				
7	Сжиженный газ "Кислород"	1 бал.				
8	Хомут нерж. сталь Ø 56, Ø 80, Ø 100, Ø 125	по 1 шт				

Главный инженер _____ А.Г. Григорьев

Ознакомлены:

С.В.Субботин

В.А.Полякова

А.Е.Воронин

(Подписи)