

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОПОЧЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2024 г. № 1232
г. ОПОЧКА

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Региональной программой газификации Псковской области на 2017-2026 годы, утвержденной Указом Губернатора Псковской области от 30.11.2016 г. № 75-УГ «Об утверждении Региональной программы газификации Псковской области на 2017-2026 годы», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 04.10.2024 г. № 4725/25, Администрация Опочецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут и утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

2. Цель установления публичного сервитута: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области».

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А).

4. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, адреса земельных участков: Публичный сервитут испрашивается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: ЕЗП 60:12:0000000:19 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Варыгинская волость", лесничество Опочечское, участковое лесничество Опочечское, кв. с 10 по 13); ЕЗП 60:12:0000000:61 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, Опочецкий район, лесничество Опочечское, участковое лесничество Пригородное, кв. с 1 по 48); в отношении участка в кадастровом квартале 60:12:0160101 (Псковская область, Опочецкий муниципальный округ).

5. Срок публичного сервитута: до 23.04.2027 года.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка или его части в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 12 месяцев.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничения прав на земельные участки определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц единовременным платежом, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков, а в случае её отсутствия в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Опочецкому муниципальному округу за каждый год их использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Плата за публичный сервитут определена пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Размер платы за публичный сервитут составляет 10,01 (Десять рублей одна копейка). Расчет платы за публичный сервитут указан в приложении 3.

Плата за публичный сервитут вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам: Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Псковской области г. Псков БИК 015805002 Кор.сч. 40102810145370000049 Получатель: Финансовое управление Администрации Опочецкого муниципального округа (Администрация Опочецкого муниципального округа л/с 04573ИЧ5Л50) ИНН 6000006540 КПП 600001001 р/с 03100643000000015700 ОКТМО 58529000001 Код дохода 33111105312140000120.

9. Сведения о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указаны в приложении 2 к настоящему постановлению.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Отделу муниципального имущества Администрации Опочецкого муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области, Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

12. Управлению делами Администрации Опочецкого муниципального округа в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Опочецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Опочецкого муниципального округа по экономической деятельности Александрова В.В.

Глава Опочецкого
муниципального округа

Ю.А.Ильин

Верно.
Управляющий делами
24.10.2024 г.



Л.В.Зирбуева

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Псковская область, район Опочецкий
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42658 +/- 72 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области». Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром Газификация", ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, находящегося по адресу: 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт, д. 60 литера А. Email: S.Korotaeva@eoggazprom.ru. Срок публичного сервитута - 2 года 6 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-60, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389109.86	1302452.34	Аналитический метод	0.1	-
2	389114.22	1302452.33	Аналитический метод	0.1	-
3	389118.03	1302465.95	Аналитический метод	0.1	-
4	389118.66	1302468.18	Аналитический метод	0.1	-
5	389116.55	1302468.05	Аналитический метод	0.1	-
6	389116.02	1302466.16	Аналитический метод	0.1	-
7	389112.70	1302454.33	Аналитический метод	0.1	-
8	389110.42	1302454.34	Аналитический метод	0.1	-
1	389109.86	1302452.34	Аналитический метод	0.1	-
9	389071.42	1302418.94	Аналитический метод	0.1	-
10	389082.20	1302457.40	Аналитический метод	0.1	-
11	389079.95	1302458.01	Аналитический метод	0.1	-
12	389074.56	1302460.54	Аналитический метод	0.1	-
13	389077.42	1302470.76	Аналитический метод	0.1	-
14	389075.50	1302471.22	Аналитический метод	0.1	-
15	389071.65	1302457.50	Аналитический метод	0.1	-
9	389071.42	1302418.94	Аналитический метод	0.1	-
16	388944.92	1301737.30	Аналитический метод	0.1	-
17	388946.68	1301732.11	Аналитический метод	0.1	-
18	388962.45	1301724.23	Аналитический метод	0.1	-
19	388959.19	1301733.84	Аналитический метод	0.1	-
20	388957.87	1301733.39	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	388954.53	1301743.24	Аналитический метод	0.1	-
22	388955.85	1301743.69	Аналитический метод	0.1	-
23	388952.15	1301754.57	Аналитический метод	0.1	-
16	388944.92	1301737.30	Аналитический метод	0.1	-
24	387471.14	1299911.12	Аналитический метод	0.1	-
25	387480.50	1299896.92	Аналитический метод	0.1	-
26	387493.86	1299905.73	Аналитический метод	0.1	-
27	387522.83	1299861.77	Аналитический метод	0.1	-
28	387528.54	1299853.11	Аналитический метод	0.1	-
29	387533.64	1299856.48	Аналитический метод	0.1	-
30	387528.31	1299864.56	Аналитический метод	0.1	-
31	387489.51	1299923.22	Аналитический метод	0.1	-
24	387471.14	1299911.12	Аналитический метод	0.1	-
32	386640.18	1299056.16	Аналитический метод	0.1	-
33	386742.02	1298973.76	Аналитический метод	0.1	-
34	386786.84	1299028.11	Аналитический метод	0.1	-
35	386685.77	1299111.45	Аналитический метод	0.1	-
32	386640.18	1299056.16	Аналитический метод	0.1	-
36	386513.79	1299137.91	Аналитический метод	0.1	-
37	386513.80	1299136.83	Аналитический метод	0.1	-
38	386556.02	1299110.31	Аналитический метод	0.1	-
39	386607.27	1299144.09	Аналитический метод	0.1	-
40	386571.50	1299198.36	Аналитический метод	0.1	-
41	386533.24	1299173.19	Аналитический метод	0.1	-
42	386543.60	1299157.46	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	386513.79	1299137.91	Аналитический метод	0.1	-
43	386472.93	1299102.60	Аналитический метод	0.1	-
44	386494.55	1299069.80	Аналитический метод	0.1	-
45	386500.33	1299073.61	Аналитический метод	0.1	-
46	386509.69	1299059.42	Аналитический метод	0.1	-
47	386521.88	1299067.45	Аналитический метод	0.1	-
48	386528.06	1299071.52	Аналитический метод	0.1	-
49	386518.70	1299085.72	Аналитический метод	0.1	-
50	386534.00	1299095.80	Аналитический метод	0.1	-
51	386520.68	1299104.17	Аналитический метод	0.1	-
52	386499.14	1299117.70	Аналитический метод	0.1	-
53	386495.78	1299117.66	Аналитический метод	0.1	-
43	386472.93	1299102.60	Аналитический метод	0.1	-
54	386422.46	1299179.18	Аналитический метод	0.1	-
55	386444.65	1299145.47	Аналитический метод	0.1	-
56	386489.02	1299175.23	Аналитический метод	0.1	-
57	386522.24	1299197.52	Аналитический метод	0.1	-
58	386535.02	1299198.31	Аналитический метод	0.1	-
59	386560.48	1299215.07	Аналитический метод	0.1	-
60	386535.18	1299253.47	Аналитический метод	0.1	-
61	386500.43	1299230.57	Аналитический метод	0.1	-
54	386422.46	1299179.18	Аналитический метод	0.1	-
62	386276.02	1298887.58	Аналитический метод	0.1	-
63	386276.91	1298876.00	Аналитический метод	0.1	-
64	386313.80	1298836.72	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
65	386308.11	1298910.32	Аналитический метод	0.1	-
66	386276.62	1298908.04	Аналитический метод	0.1	-
62	386276.02	1298887.58	Аналитический метод	0.1	-
67	386241.04	1298795.21	Аналитический метод	0.1	-
68	386243.91	1298757.42	Аналитический метод	0.1	-
69	386319.48	1298763.26	Аналитический метод	0.1	-
70	386314.60	1298826.37	Аналитический метод	0.1	-
71	386356.04	1298782.23	Аналитический метод	0.1	-
72	386359.60	1298785.61	Аналитический метод	0.1	-
73	386279.33	1298869.48	Аналитический метод	0.1	-
74	386277.47	1298869.34	Аналитический метод	0.1	-
75	386279.29	1298846.41	Аналитический метод	0.1	-
76	386285.47	1298846.55	Аналитический метод	0.1	-
77	386287.29	1298820.89	Аналитический метод	0.1	-
78	386274.45	1298819.96	Аналитический метод	0.1	-
79	386273.94	1298819.17	Аналитический метод	0.1	-
80	386275.85	1298797.85	Аналитический метод	0.1	-
67	386241.04	1298795.21	Аналитический метод	0.1	-
81	386221.27	1298967.55	Аналитический метод	0.1	-
82	386228.98	1298866.19	Аналитический метод	0.1	-
83	386252.80	1298868.10	Аналитический метод	0.1	-
84	386253.32	1298869.85	Аналитический метод	0.1	-
85	386252.09	1298885.73	Аналитический метод	0.1	-
86	386253.10	1298920.17	Аналитический метод	0.1	-
87	386261.37	1298953.61	Аналитический метод	0.1	-

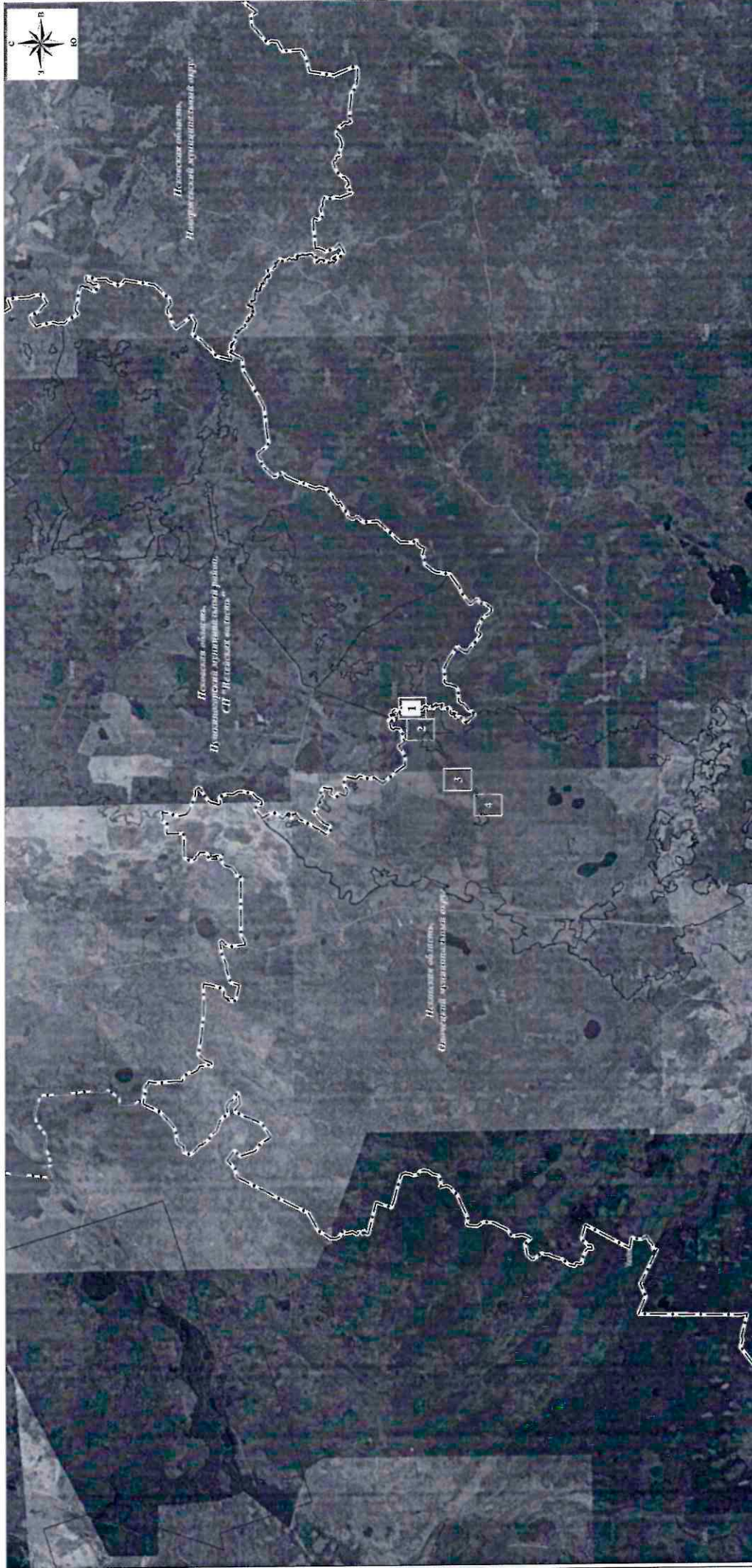
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
88	386276.52	1298984.55	Аналитический метод	0.1	-
89	386297.87	1299011.58	Аналитический метод	0.1	-
90	386324.46	1299033.49	Аналитический метод	0.1	-
91	386346.11	1299047.76	Аналитический метод	0.1	-
92	386481.07	1299136.71	Аналитический метод	0.1	-
93	386481.57	1299139.13	Аналитический метод	0.1	-
94	386344.43	1299048.74	Аналитический метод	0.1	-
81	386221.27	1298967.55	Аналитический метод	0.1	-
95	386196.71	1298791.85	Аналитический метод	0.1	-
96	386197.79	1298777.92	Аналитический метод	0.1	-
97	386205.77	1298778.54	Аналитический метод	0.1	-
98	386207.62	1298754.61	Аналитический метод	0.1	-
99	386237.93	1298756.95	Аналитический метод	0.1	-
100	386235.06	1298794.75	Аналитический метод	0.1	-
95	386196.71	1298791.85	Аналитический метод	0.1	-
101	386191.86	1298901.16	Аналитический метод	0.1	-
102	386194.85	1298866.82	Аналитический метод	0.1	-
103	386203.80	1298867.53	Аналитический метод	0.1	-
104	386201.19	1298901.91	Аналитический метод	0.1	-
101	386191.86	1298901.16	Аналитический метод	0.1	-
105	386053.23	1298871.45	Аналитический метод	0.1	-
106	386054.89	1298849.43	Аналитический метод	0.1	-
107	386128.64	1298855.00	Аналитический метод	0.1	-
108	386136.83	1298749.14	Аналитический метод	0.1	-
109	386185.68	1298752.91	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
110	386183.83	1298776.84	Аналитический метод	0.1	-
111	386191.81	1298777.46	Аналитический метод	0.1	-
112	386190.73	1298791.39	Аналитический метод	0.1	-
113	386174.85	1298790.19	Аналитический метод	0.1	-
114	386173.21	1298808.94	Аналитический метод	0.1	-
115	386165.35	1298808.28	Аналитический метод	0.1	-
116	386160.52	1298864.11	Аналитический метод	0.1	-
117	386188.87	1298866.35	Аналитический метод	0.1	-
118	386185.88	1298900.68	Аналитический метод	0.1	-
119	386125.36	1298895.85	Аналитический метод	0.1	-
120	386128.17	1298861.06	Аналитический метод	0.1	-
121	386071.39	1298856.77	Аналитический метод	0.1	-
122	386070.18	1298872.73	Аналитический метод	0.1	-
105	386053.23	1298871.45	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Пековской области»

(наименование объекта)
Обзорная схема



Масштаб 1:100000

Используемые условные знаки и обозначения:



— проектная граница публичного сервитута

— граница кадастрового квартала

— границы муниципальных районов по сведениям ЕГРН

— границы сельских поселений по сведениям ЕГРН



границы и номера листа

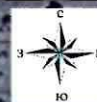


Подпись

Дата " 30 " 08 2024 г.






М.П.


Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

-  проектная граница публичного сервитута
-  граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровый номер земельного участка

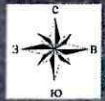
-  обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута



Полное наименование: _____ Дата " 30 " 08 2024г.

М.П.

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

-  проектная граница публичного сервитута
-  границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровый номер земельного участка

• 1

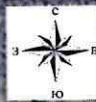
обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута



Подпись _____ Дата " 30 " 08 2024г.

М.П.

Лист 3



Псковская область,
Островский муниципальный округ

00:15:0160101

00:15:0160101

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000



проектная граница публичного сервитута



обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута



границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



номер кадастрового квартала



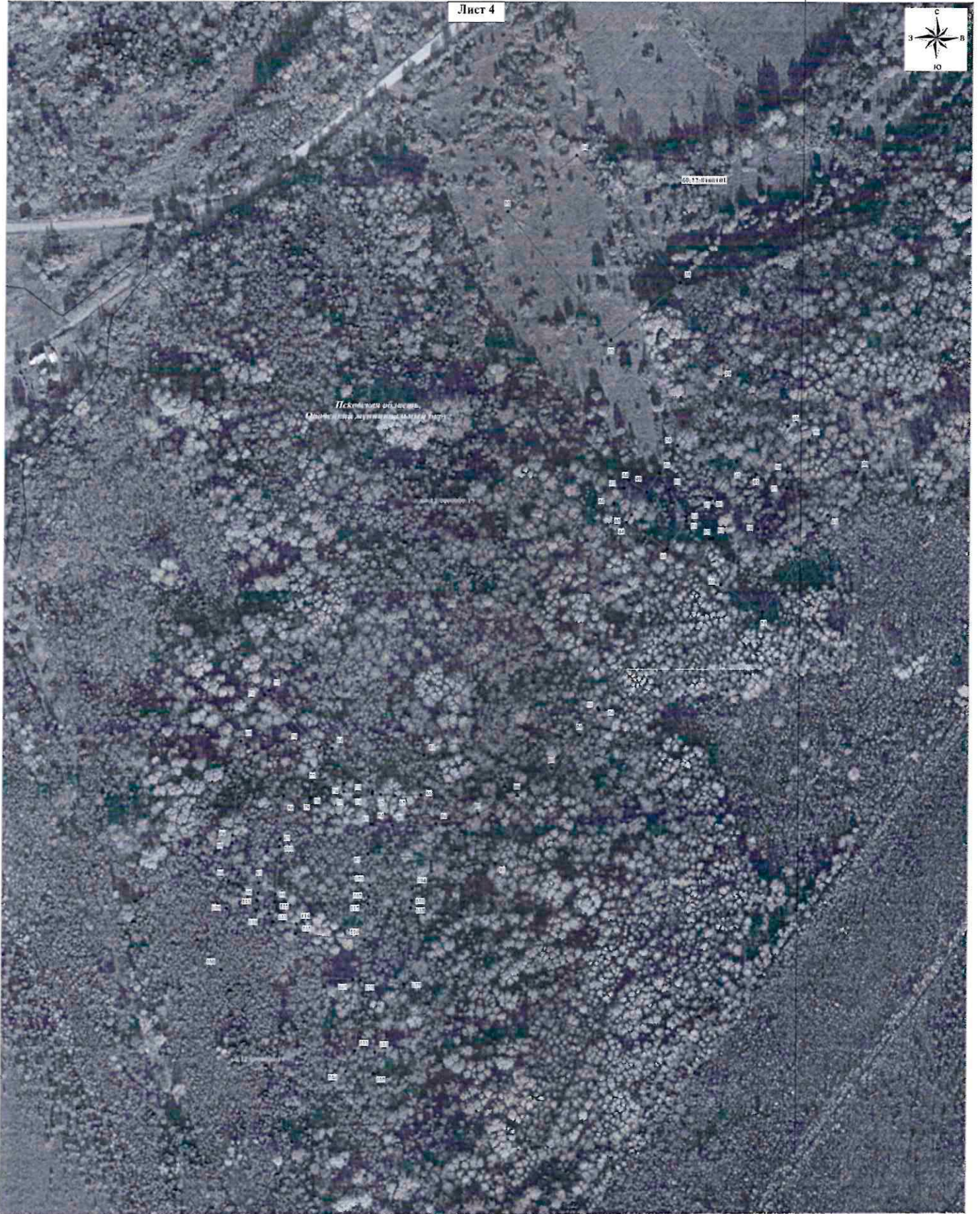
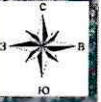
кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Дата " 30 " 08 2024г.


М.П.


Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

-  проектная граница публичного сервитута
-  граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровый номер земельного участка

-  обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута



Подпись _____ Дата " 30 " 08 2024г.

М.П.

**График выполнения работ
при осуществлении строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых
технологических частей федерального значения:
«Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области»**

Виды работ	октябрь 2024 – апрель 2027
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения: «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области»	X

Приложение 3
к постановлению
Администрации Опочецкого
муниципального округа
от 24.10.2024 № 1232

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

№п/п	Кадастровый номер КК	Средний уровень кадастровой стоимости ЗУ, ру/кв. м*	S участка под ПС, кв. м	Кадастровая стоимость земель, руб.	Ставка за публичный сервитут, % (за 1 год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (за 1 года)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (за 2,5 года)
1	60:12:0160101	55,14	498,46	27485,08	0,01	2,75	6,86
2	60:12:0000000:19 60:12:0000000:61	0,30	42159,54	12647,86	0,01	1,26	3,15
ИТОГО							10,01

3. Размер платы за период с 23.10.2024 г. до 23.04.2027 г.

10,01 руб.

Расчет произведен на основании:

- пункта 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Псковской области от 17.02.2023 г. № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области».