ПРОЕКТ

П с к о в с к а я о б л а с т ь

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОПОЧЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

00.00.2024 г. № 00

принято на 00-ой сессии

Собрания депутатов Опочецкого

муниципального округа первого созыва

г. Опочка

Об установлении значения коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Опочецкий муниципальный округ Псковской области

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [статьей 65](consultantplus://offline/ref=E96FDD71B39276CA38D316EF31306B118AF392F9B5D5282DFD41C84085DBAE4CDE08F1386A0BE022EBkEL) Земельного кодекса РФ, [Законом](consultantplus://offline/ref=E96FDD71B39276CA38D316F9325C361989F8CCF6B1D3237FA51E931DD2D2A41B9947A87A2E06E424BF13E8E7k4L) Псковской области от 08.04.2008 № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области», Собрание депутатов Опочецкого муниципального округа **Р Е Ш И Л О:**

1. Установить значение коэффициентов (К%), применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Опочецкий муниципальный округ Псковской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение 30-ой сессии Собрания депутатов Опочецкого района шестого созыва от 24.03.2022 г. № 259 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Опочецкий район».

2.2. Решение 33-ей сессии Собрания депутатов Опочецкого района шестого созыва от 07.09.2022 г. № 287 «О внесении изменений в решение 30-ой сессии Собрания депутатов Опочецкого района шестого созыва от 24.03.2022 года № 259 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Опочецкий район»».

2.3. Решение 5-ой сессии Собрания депутатов Опочецкого района седьмого созыва от 26.04.2023 г. № 45 «О внесении изменений в решение 30-ой сессии Собрания депутатов Опочецкого района шестого созыва от 24.03.2022 года №259 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Опочецкий район»».

2.4. Решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» от 24.12.2015 г. № 26 «Об установлении коэффициентов арендной платы в городском поселение «Опочка»».

2.5. Решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» от 26.12.2016 г. № 75 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» от 24.12.2015 г. № 26 «Об установлении коэффициентов арендной платы в городском поселение «Опочка»».

2.6. Решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» от 21.02.2017 г. № 89 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» от 24.12.2015 г. № 26 «Об установлении коэффициентов арендной платы в городском поселение «Опочка»».

2.7. Решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» от 28.02.2018 г. № 149 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского поселения «Опочка» от 24.12.2015 г. № 26 «Об установлении коэффициентов арендной платы в городском поселение «Опочка»».

2.8. Решение 8-ой сессии собрания депутатов сельского поселения «Варыгинская волость» первого созыва № 54 от 29.02.2016 года «Об установлении коэффициентов арендной платы в муниципальном образовании «Варыгинская волость»».

2.9. Решение от 20.01.2016 г. № 42 принято на 6-ой сессии Собрания депутатов сельского поселения «Глубоковская волость» первого созыва «Об установлении коэффициентов арендной платы в муниципальном образовании «Глубоковская волость»».

2.10. Решение от 22.11.2022 г. № 80 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Болгатовская волость»».

2.11. Решение от 28.08.2015 № 145 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Пригородная волость»».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Красный маяк» и разместить на официальном сайте Опочецкого муниципального округа (https://opochka.gosuslugi.ru/).

Председатель Собрания депутатов

Опочецкого муниципального округа

первого созыва Т.В. Полянская

Глава Опочецкого муниципального округа Ю.А. Ильин

Исполнитель

Начальник отдела муниципального имущества

Администрации Опочецкого муниципального округа Л.Ш. Артемьева

Согласовано

Заместитель Главы Администрации

Опочецкого муниципального округа

по экономической деятельности В.В. Александров

Начальника отдела правового

обеспечения Администрации

Опочецкого муниципального округа Е.В. Викторова

Приложение

к решению 00-й сессии Собрания депутатов

Опочецкого муниципального округа первого созыва

от 00.00.2024 г. № 000

**Значение коэффициентов (К%), применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования**

**Опочецкий муниципальный округ Псковской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели использования земельных участков | Значение коэффициента  (в процентах), на землях в границах городского поселения | | Значение коэффициента  (в процентах), на землях  вне населенных пунктов | | Значение коэффициента  (в процентах),  на землях сельских поселений | |
| Для физических лиц | Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Для физических лиц | Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Для физических лиц | Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| Огородничество | 3 | - | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Рыбоводство | 3 | 3 | 2 | 2 | 7 | 7 |
| Ведение личного подсобного хозяйства | 3 | - | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Садоводство | 3 | - | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Жилищное строительство (в том числе индивидуальное жилищное строительство) | 3 | 3 | - | - | 0,4 | 0,4 |
| Для размещения и эксплуатации домов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки | 3 | 3 | - | - | 0,4 | 0,4 |
| Для размещения административно-управленческих, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов религиозного использования | 5 | 5 | - | - | 2,7 | 2,7 |
| Для размещения дамб и иных гидротехнических сооружений | 50 | 50 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Для строительства и эксплуатации объектов связи (в т.ч. почтовой и электрической) | - | 10 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Для размещения объектов мобильной (сотовой, подвижной радиотелефонной) связи | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Ведение сельского хозяйства (сельскохозяйственные угодья, арендуемые для производства сельскохозяйственной продукции) | - | - | 0,3 | 0,3 | 0,01 | 0,01 |
| Сенокошение | 10 | - | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Магазины (стационарные торговые объекты) | 1,5 | 1,5 | - | - | 3 | 3 |
| Для размещения центров обработки данных | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| Для ведения пчеловодства | 1 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 1 | 1 | - | - | - | - |
| Для строительства и эксплуатации индивидуальных гаражей | 5 | 5 | - | - | - | - |
| Для строительства и эксплуатации гаражных кооперативов | - | 1,5 | - | - | - | - |
| Для строительства и эксплуатации хозяйственных построек (сараи, навесы, бани и прочие) | 5 | 10 | - | - | - | - |
| Для строительства и эксплуатации станций технического обслуживания; строительства и эксплуатации ремонтных автомастерских; строительства и. эксплуатации моек автотранспорта; строительства и эксплуатации стоянок автотранспорта | 10 | 10 | - | - | - | - |
| Для строительства и эксплуатации автозаправочных и газозаправочных станций, в т.ч. с придорожным комплексом | - | 30 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| Земли, занятые предприятиями и организациями промышленности, строительства, транспорта, дорожного хозяйства, и для строительства и эксплуатации промышленных и производственных объектов | - | 6 | - | - | - | 1,5 |
| Для строительства и эксплуатации объектов, используемых для складирования и переработки древесины (в т.ч. пилорамы, деревообрабатывающие цеха и склады хранения пиломатериалов) и обеспечения деятельности лесоперерабатывающих предприятии; складирования и переработки древесины (леса), без возведения на участке зданий, строений, сооружении; складирования, переработки и реализации металлолома | 7 | 7 | - | - | 1,5 | 1,5 |
| Разработка резервов, карьеров (недр) по добыче общераспространенных полезных ископаемых (в т.ч. песка, гравия, глины, известняка, торфа) | - | 2 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| Для строительства и эксплуатации банков и иных кредитных организаций, страховых организации финансовых, аудиторских и инвестиционных фирм брокерских, маклерских, дилерских фирм, агентств по оформлению сделок с недвижимостью | - | 15 | - | - | - | 1,5 |
| Для строительства и эксплуатации объектов энергетики электрификации, энергоснабжения | - | 1,5 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, а также гостиниц, баз отдыха, туристических баз, оздоровительных лагерей пансионатов, домов рыболовов и охотников приравненных к ним других территории | 50 | 50 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Для строительства и эксплуатации нестационарных торговых объектов, помещений используемых для торговой деятельности | 10 | 10 | - | - | - | - |
| Для строительства и эксплуатации объектов общественного питания, в т.ч. кафе, бары, бистро, рестораны, столовые | 1,5 | 1,5 | - | - | 1,5 | 1,5 |
| Для размещения рынков и ярмарок | 1,5 | 1,5 | - | - | 1,5 | 1,5 |
| Для строительства и эксплуатации торговых, складских, промышленных и иных баз | 2 | 2 | - | - | - | - |
| Для строительства и эксплуатации объектов коммунального назначения (установки водоснабжения и водоотведения, котельные установки; канализационные и очистные сооружения, устройства для топливоподачи и другие объекты, предназначенные для обеспечения потребителей коммунальными услугами, объекты внешнего благоустройства, объекты газо-, тепло- и электроснабжения населения, участки, цехи, базы мастерские, гаражи, складские помещения' предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства), объекты благоустройства территорий | - | 0,5 | - | - | - | 1,5 |
| Для строительства и эксплуатации объектов бытового обслуживания населения (ателье, прачечные, химчистки парикмахерские, бани, киоски бытовых услуг) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Для эксплуатации объектов ритуальных услуг населению, полигонов бытовых и промышленных отходов | - | 1,5 | - | - | - | 1,5 |
| Для строительства и эксплуатации таксопарков, мест стоянки такси | 5 | 5 | - | - | 1,5 | 1,5 |
| Прочие цели использования | 5 | 5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |