

ОМЦ

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОПОЧЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2024 г. № 1317
г. ОПОЧКА

О внесении изменений в постановление
Администрации Опочецкого муниципального
округа от 24.10.2024 г. № 1232

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, региональной программой газификации Псковской области на 2017-2026 годы, утвержденной Указом Губернатора Псковской области от 30.11.2016 г. № 75-УГ «Об утверждении Региональной программы газификации Псковской области на 2017-2026 годы», Администрация Опочецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Администрации Опочецкого муниципального округа от 24.10.2024 г. № 1232 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков» следующие изменения:

1. Изложить пункт 6 постановления в следующей редакции:

«Срок, в течение которого использование земельного участка или его части в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 12 (двенадцать) месяцев - земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам; 30 (тридцать) месяцев - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц».

2. Изложить пункт 7 постановления в следующей редакции:

«Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничения прав на земельные участки определен Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов».

3. Изложить пункт 8 постановления в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» заключить соглашение об осуществлении сервитута в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

4. Изложить пункт 9 постановления в следующей редакции:

«Плата за публичный сервитут вносится не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления в отношении земель и земельных участков:

- находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяемую в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц единовременным платежом, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков, а в случае её отсутствия в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Опочецкому муниципальному округу за каждый год их использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Плата за публичный сервитут определена пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Расчет платы за публичный сервитут указан в приложении 3.

Плата за публичный сервитут вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам: Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков БИК 015805002 Кор.сч. 40102810145370000049 Получатель: Финансовое управление Администрации Опочецкого муниципального округа (Администрация Опочецкого муниципального округа л/с 04573ИЧ5Л50) ИНН 6000006540 КПП 600001001 р/с 03100643000000015700 ОКТМО 58529000001 Код дохода 33111105312140000120».

5. Приложение 3 к постановлению Администрации Опочецкого муниципального округа от 24.10.2024 г. № 1232 изложить, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Отделу муниципального имущества Администрации Опочецкого муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области и Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

7. Отделу организационной работы и информационной политики Администрации Опочецкого муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Опочецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества Администрации Опочецкого муниципального округа Чайку Н.В.

Глава Опочецкого муниципального округа

Ю.А.Ильин

Верно.

И.о. управляющего делами

Н.В.Жукова

12.11.2024 г.



Приложение
к постановлению
Администрации Опочецкого
муниципального округа
от 12.11.2024 г. № 1317

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

№п/п	Кадастровый номер КК	Средний уровень кадастровой стоимости ЗУ, руб./кв. м*	S участка под ПС, кв. м	Кадастровая стоимость земель, руб.	Ставка за публичный сервитут, % (за 1 год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (за 1 года)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (за 2,5 года)
1	60:12:0160101	0,88	10087,00	8876,56	0,01	0,89	2,22
ИТОГО							2,22

3. Размер платы за период: 2 года 6 месяцев.

Расчет произведен на основании:

- пункта 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Псковской области от 17.02.2023 г. № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области».