Приложение

к постановлению

Администрации Опочецкого

муниципального округа

от 27.11.2024 г. № 1388

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Опочецкий муниципальный округ Псковской области посредством публичного предложения, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества

Приватизация муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением 4-й сессии Собрания депутатов Опочецкого муниципального округа первого созыва от 07.12.2023 г. № 59 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Опочецкого муниципального округа Псковской области на 2024 год» (ред. решение 11-ой сессии Собрания депутатов Опочецкого муниципального округа первого созыва г. Опочка от 01.08.2024 г. № 129 «О внесении изменений в решение 5-ой сессии Собрания депутатов Опочецкого муниципального округа первого созыва от 07.12.2023 г. № 59 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Опочецкого муниципального округа Псковской области на 2024 год»).

1)Продавец: Администрация Опочецкого муниципального округа

Адрес: 182330, Псковская область, г. Опочка, ул. Коммунальная, д. 8/15, телефон: 8-81138-2-15-19, 8-81138-2-15-70; 8-81138-2-25-01.

Официальный сайт Продавца: https:// opochka.gosuslugi.ru

Адрес электронной почты: opochka@reg60.ru

Оператор электронной площадки:

Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»), https://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495)787-29-98, 787-29-99.

2) квартира, назначение: жилое, расположенная по адресу: Псковская область, г. Опочка, ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 4, на первом этаже одноэтажного деревянного многоквартирного дома 1967 года постройки, площадь 10,5 кв.м., кадастровый номер 60:12:0010313:112 (Приложение № 1).

3) Способ приватизации – аукцион по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

4) Начальная цена предмета аукциона муниципального имущества - 51000,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Сумму задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 10% начальной цены предмета аукциона – 5100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 25500,00 (Двадцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 5100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек);

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 2550,00 (Две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

5) Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению Победителем в установленном порядке в бюджет Опочецкого муниципального округа Псковской области в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

**Реквизиты счета для оплаты муниципального имущества:**

на счет 03100643000000015700 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков (Администрация Опочецкого муниципального округа л/с 04 573 ИЧ5Л50) ИНН 6000006540, КПП 600001001, БИК 015805002, ОКТМО 58529000001, кор. сч. 40102810145370000049,

Код бюджетной классификации 33111402043140000410.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств по аукциону по приватизации муниципального имущества». В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, муниципальном имуществе, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа). Исчисление и уплата НДС осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

6) Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, указанного в информационном сообщении, в размере 5100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).

Перечисление задатка и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки [https:/www.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в электронном аукционе по лоту № 1 (в назначении платежа обязательно указывать: без НДС, НДС не облагается, либо с учетом НДС).

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 08 час. 00 мин. 02.12.2024 г. до 17 час. 00 мин. 27.12.2024 г.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением Победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку в установленном порядке. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7)Претенденты подают заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению.

Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – **02.12.2024 года 08 часов 00 минут** (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – **27.12.2024 года 17 часов 00** **минут** (время московское).

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой и описью Претенденты представляют следующие документы:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- в случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- в случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки: [http:/www.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте муниципального образования Опочецкий муниципальный округ Псковской области: https:// opochka.gosuslugi.ru и на электронной площадке [http:/www.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8) Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества посредством публичного предложения, в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи имущества аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества Победителю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли–продажи, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

9) Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте муниципального образования Опочецкий муниципальный округ Псковской области: https://opochka.gosuslugi.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: 8 (81138) 2-25-01, 8 (81138) 2-15-70.

Ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флэш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения продажи имущества посредством публичного предложения, с условиями типового договора купли-продажи можно по адресу: Псковская область, г. Опочка, ул. Коммунальная, д. 8/15, кабинет № 43, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00), тел. 8 (81138) 2-25-01.

10) Принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества могут любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449813&dst=100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11) Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения – **13.01.2025 г.**

В указанный день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в продажи имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками такой продажи.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет Претендентам, подавшим заявки, уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки – http://www.sberbank-ast.ru , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

12) Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» составляет 10% цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

В течение одного часа со времени проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене и 10 минут на предоставление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет десять минут. В течение указанного времени оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

 При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

 Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

 В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», оператор электронной площадки проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки с учетом следующих особенностей.

 Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

 В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13) Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения – **15.01.2025 года 10 часов 00 минут (время московское)** на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»), http://[www.sberbank-ast.ru/](http://www.sberbank-ast.ru/) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495)787-29-98, 787-29-99.

Техническая поддержка адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- сведения об объекте продажи (Приложение № 1);

- форма заявки (Приложение № 2);

- проект Договора купли–продажи имущества (Приложение № 3).

Приложение № 1 к информационному сообщению

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта продажи, краткая характеристика** | **Адрес (местоположение) объекта продажи** | **Начальная (минимальная) цена продажи, без НДС, руб.** | **Задаток, руб.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** **руб.** | **Шаг аукциона,****руб.** | **Шаг понижения, руб.** |
| 1. | - квартира, назначение: жилое, расположенная по адресу: Псковская область, г. Опочка, ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 4, на первом этаже одноэтажного деревянного многоквартирного дома 1967 года постройки, площадь 10,5 кв.м., кадастровый номер 60:12:0010313:112 | Псковская обл., Опочецкий р-н, г. Опочка, ул. Железнодорожная, дом 11, кв. 4 | 51 000,00 | 5100,00 | 25500,00 | 2550,00 | 5100,00 |

Приложение № 2 к

информационному сообщению

Продавцу:

Администрации Опочецкого

муниципального округа

**ЗАЯВКА**

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | г. Опочка |

В соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

*Заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

 ,

именуемый далее Претендент,

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

 ,

действующего на основании:

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

*Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

 ,

(фамилия, имя, отчество **физического лица, ИП**, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент,

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№
кем выдан

дата выдачи

зарегистрирован(а) по адресу:

Изучив информационное сообщение о продаже муниципального имущества: квартира, назначение: жилое, расположенная по адресу: Псковская область, г. Опочка, ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 4, на первом этаже одноэтажного деревянного многоквартирного дома 1967 года постройки, площадь 10,5 кв.м., кадастровый номер 60:12:0010313:112 (далее - информационное сообщение)Претендент настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование лота)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи муниципального имущества, дате, времени и месте проведения продажи, порядке проведения продажи, порядке определения Победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками муниципального имущества, указанными в информационном сообщении, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации;

 (указать ФИО или наименование юр.лица)

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует решение

 (указать ФИО или наименование юр.лица)

арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

-  деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не приостановлена

 (указать ФИО или наименование юр.лица)

в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подачей настоящей заявки подтверждается согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет

наименование банка

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка

кор./счет

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (расшифровка

 подписи)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение

к Заявке

на участие в аукционе

в электронной форме

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представленных Претендентом

(ФИО физического лица, наименование юридического лица)

для участия в приватизации муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме по лоту №

(наименование лота)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов\* | Количество листов |
| 1 | Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение № 3 к информационному сообщению

Проект

**Договор купли-продажи № \_\_\_**

г. Опочка Псковская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Опочецкого муниципального округа в лице Главы Опочецкого муниципального округа Ильина Юрия Артамоновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом подведения итогов аукциона, проведенного в электронной форме от \_\_.\_\_\_\_\_\_.2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Договор):

- квартиру, назначение: жилое, расположенную по адресу: Псковская область, г. Опочка, ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 4, на первом этаже одноэтажного деревянного многоквартирного дома 1967 года постройки, площадь 10,5 кв.м., кадастровый номер 60:12:0010313:112

(далее по тексту – «Имущество»), по цене, предусмотренной п. 2.2. Договора.

1.2. Право собственности муниципального образования Опочецкий муниципальный округ Псковской области на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, о чем сделана запись регистрации:

- квартира, расположенная по адресу: Псковская область, г. Опочка, ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 4, площадь 10,5 кв.м.: запись регистрации от 18.07.2022 № 60:12:0010313:112-60/095/2022-1.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора указанное в п.п. 1.1 - 1.2 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества, определенная по результатам продажи посредством публичного предложения составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п. 2.2. Договора.

2.2. Сумма задатка в размере 5100,00 (пять тысяч сто) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка единовременно уплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Установленная сумма окончательная и не подлежит изменениям по какой - либо причине.

2.4. Покупатель перечисляет предусмотренную Договором сумму в рублях на счет бюджета по следующим реквизитам:

на счет 03100643000000015700 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков (Администрация Опочецкого муниципального округа л/с 04 573 ИЧ5Л50) ИНН 6000006540, КПП 600001001, БИК 015805002, ОКТМО 58529000001, кор. сч. 40102810145370000049,

Код бюджетной классификации 33111402043140000410.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств по продаже имущества посредством публичного предложения». В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, муниципальном имуществе, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа). Исчисление и уплата НДС осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество по Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.3 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 3.1. Переход права собственности на Имущество, являющееся предметом Договора и указанное в п. 1.1, подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

3.2. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. До подписания настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц (в том числе публичным сервитутом), в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.4. Передача Имущества осуществляется по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5. Покупатель владеет и пользуется приобретаемым Имуществом после подписания акта приемки-передачи.

3.6. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю только после полной его оплаты с даты подписания Акта приема-передачи (Приложение N 2).

3.7. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанное в п. 1.1 Договора Имущество и относящиеся к нему документы, о чем составляется соответствующий Акт приема – передачи (Приложение № 2).

4.2. Покупатель обязан принять и оплатить Имущество не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной своих обязательств по Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в 5.3. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.5. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.10. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.3. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Опочецкого муниципального округаАдрес: г. Опочка, ул. Коммунальная, д. 8/15счет 03100643000000015700 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков (Администрация Опочецкого муниципального округа л/с 04 573 ИЧ5Л50) ИНН 6000006540, КПП 600001001, БИК 015805002, ОКТМО 58529000001, кор. сч. 40102810145370000049,  | Адрес:  |
| Глава Опочецкого муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Ильин | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Опочка Псковская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. На основании Договора купли-продажи № \_\_\_ квартиры расположенной по адресу: Псковская область, г. Опочка, ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 4 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, Администрация Опочецкого муниципального округа в лице Главы Опочецкого муниципального округа Ильина Юрия Артамоновича, передаёт, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в соответствии с условиями настоящего договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного имущества.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Расчёты между Сторонами произведены полностью.

5. Покупателю известно качественное состояние передаваемого недвижимого имущества.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А.Ильин/ ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.