

Администрация Опочецкого района Псковской области
Комиссия по подготовке проектов схемы территориального планирования
муниципального образования «Опочецкий район», генерального плана городского
поселения «Опочка» и правил землепользования и застройки городского поселения
«Опочка», генеральных планов и правил землепользования и застройки
сельских поселений Опочецкого района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области»

19 ноября 2021 г.

Публичные слушания по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области» проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 и частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях, утвержденным решением 46-ой сессии Собрания депутатов Опочецкого района четвертого созыва от 21.10.2010г, Уставом муниципального образования «Опочецкий район», постановлением Администрации Опочецкого района от 17.01.2020 г. № 34 «О подготовке проекта Генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области», постановлением Администрации Опочецкого района от 01.10.2021 г. № 563 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование путём размещения оповещения в районной газете «Красный маяк», объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение постановления на официальном сайте Администрации Опочецкого района по адресу: opochka.reg60.ru → Проект Генерального плана в разделе «Документы» вкладка: «Градостроительная деятельность» → «Документы территориального планирования» → Публичные слушания – информационные материалы Проекта Генерального плана СП «Пригородная волость». Проект правил землепользования и застройки в разделе «Документы» вкладка «Градостроительная деятельность» → «Градостроительное зонирование» → Публичные слушания – информационные материалы Правил землепользования и застройки СП «Пригородная волость».

Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний
16 ноября 2021 года

- в 10:00 - у здания Администрации сельского поселения «Пригородная волость», расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, ул. Гагарина, д.105 – 7 человек;

- в 13:30 - у здания Макушинского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Пригородная волость», д. Макушино ул. Отрадная, д. 4 – 5 человек;

- в 15.00 - у здания Ляпуновской сельской библиотеки, расположенной по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Пригородная волость», д. Ляпуны, д. 9 – 5 человек.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

Протокол публичных слушаний по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области» от 16.11.2021 года.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) Заявление Матвеевой Т.И.: В связи с фактическим использованием и планируемым осуществлением перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности Матвеева Т.И. просит предусмотреть для земельного участка с кадастровым номером 60:12:0000000:269 по адресу: Опочецкий район, Пригородная волость, ориентир а/д Санкт-Петербург-Киев (407 км.+300 м) промышленно-коммунальную функциональную зону.

2) Замечания Кучеренко С.Н:

- указана санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) в 500 метров, когда решением региональных властей и нормами РФ СЗЗ свинокомплексов установлена в размере 1000 метров;

- отразить наличие осушительных систем, ограничения землепользования, связанные с наличием таких систем и их статус в соответствии с нормами действующего законодательства;

- отразить в разрабатываемой документации все возможные риски землепользования связанные с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера. Возможность затопления земель, связанную с размещением и эксплуатацией водохранилищ Шильской и Максютинской ГЭС.

3) Лиани Е.Г. сказала, что она против перевода земельного участка с кадастровым номером 60:12:0160101:433 – площадью 62.97 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

По результатам проведения публичных слушаний комиссией сделано следующее заключение:

1. Оценив представленные материалы по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области», протокол публичных слушаний от 16.11.2021 года, и с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по проектам считать состоявшимися.

2. Замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний учесть и направить разработчику проекта Генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость».

3. С учетом внесенных предложений и замечаний рекомендовать проект Генерального плана и проект внесения изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области» к утверждению.

4. Опубликовать настоящее заключение в районной газете «Красный маяк» и обнародовать на официальном сайте Администрации Опочецкого района orochka.reg60.ru в сети Интернет.


Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном сайте Администрации Опочецкого района по адресу: orochka.reg60.ru → в разделе «Документы» вкладка: «Градостроительная деятельность» → «Документы территориального планирования» и в разделе «Документы» вкладка «Градостроительная деятельность» → «Градостроительное зонирование».

Приложение: Протокол публичных слушаний по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Опочецкого района Псковской области» от 16.11.2021 г.

Председатель комиссии:

 _____ Дмитриев А.А.

Секретарь комиссии:

 _____ Митрофанова С.Ю.


Члены комиссии:

 _____ Архипова Е.А.

 _____ Русакова Л.В.

 _____ Викторова Е.В.

 _____ Соловьева Н.А.

 _____ Николаев С.А.

 _____ Кузьмина Н.И.