

Администрация Опочецкого района Псковской области
Комиссия по подготовке проектов схемы территориального планирования
муниципального образования «Опочецкий район», генерального плана городского
поселения «Опочка» и правил землепользования и застройки городского
поселения «Опочка», генеральных планов и правил землепользования и застройки
сельских поселений Опочецкого района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «Генерального плана и проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области»

22 ноября 2021 г.

Публичные слушания по проекту «Генерального плана и проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
«Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области» проведены в
соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
частью 4 статьи 14 и частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-
ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации", положением о публичных слушаниях, утвержденным решением 46-
ой сессии Собрания депутатов Опочецкого района четвертого созыва от
21.10.2010г, Уставом муниципального образования «Опочецкий район»,
постановлением Администрации Опочецкого района от 17.01.2020 г. № 35 «О
подготовке проекта Генерального плана и проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость»
Опочецкого района Псковской области», постановлением Администрации
Опочецкого района от 01.10.2021 г. № 562 «О проведении публичных слушаний по
проекту Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость»
Опочецкого района Псковской области».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование
путём размещения оповещения в районной газете «Красный маяк», объявлений на
информационных щитах поселения, а также размещение постановления на
официальном сайте Администрации Опочецкого района по адресу:
oroshka.reg60.ru → Проект Генерального плана в разделе «Документы» вкладка:
«Градостроительная деятельность» → «Документы территориального
планирования» → Публичные слушания – информационные материалы Проекта
Генерального плана СП «Варыгинская волость». Проект правил
землепользования и застройки в разделе «Документы» вкладка
«Градостроительная деятельность» → «Градостроительное зонирование» →
Публичные слушания – информационные материалы Правил землепользования
и застройки СП «Варыгинская волость».

Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний :

17 ноября 2021 года

- в 10:00 - у здания Варыгинского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Варыгино ул. Механизаторов д. 6 – 11 человек;

- в 13:30 - у здания Барсановского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Барсаново, д. 7 – 11 человек;

- в 15.00 - у здания сельского клуба в п. Приозерный, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», п. Приозёрный, д. 12 – 13 человек;

- в 16.00 - у здания Администрации сельского поселения «Варыгинская волость», расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Матюшкино, ул. Октябрьская д. 3 – 6 человек.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 41 человек.

Вступительное слово и основной доклад по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области» представил председатель публичных слушаний Дмитриев А.А.

Протокол публичных слушаний по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области» от 17.11.2021 года.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) Замечания Кучеренко С.Н:

- указана санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) в 500 метров, когда решением региональных властей и нормами РФ СЗЗ свинокомплексов установлена в размере 1000 метров;

- отразить наличие осушительных систем, ограничения землепользования, связанные с наличием таких систем и их статус в соответствии с нормами действующего законодательства;

- отразить в разрабатываемой документации все возможные риски землепользования связанные с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера. Возможность затопления земель, связанную с размещением и эксплуатацией водохранилищ Шильской и Максютинской ГЭС.

2) Медведева И.А. предложила включить в мероприятие по очистке р. Исса в районе д. Варыгино;

3) Токарева Н.В. предложила включить мероприятия:

- по капитальному ремонту автомобильной дороги Опочка - Варыгино – Федоровское,

- по ремонту клуба в д. Варыгино.

4) Эйхман С.Ф., Лавренов В.М., Какунин И.В., Какунина О.Б. сказали, что они против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 6060:12:0150103:47 (площадью 32,81 га), 60:12:0150103:48 (площадью 39,04 га), 60:12:0160101:434 (площадью 58,6 га) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

5) Карпутова Н.И. внесла предложение о реконструкции автомобильной дороги Барабаны – Приозерный.

6) Дудко А.М. предложила:

- расширить функциональную зону кладбища, так как свободных мест на кладбище не осталось;
- включить мероприятие по капитальному ремонту автомобильной дороги Матюшкино - Шлепиха – Тригузово;
- включить мероприятие по капитальному ремонту клуба и детской площадки в д. Матюшкино;

7) Ильина М.А. предложила мероприятие по реконструкции водопровода в д. Матюшкино;

8) Лесовая Л.В. предложила мероприятие по строительству фельдшерско-акушерского пункта в д. Матюшкино.

По результатам проведения публичных слушаний комиссией сделано следующее заключение:

1. Оценив представленные материалы по проекту Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области, протокол публичных слушаний от 17.11.2021 года, и с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний учесть и направить разработчику проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость».

3. С учетом внесенных предложений и замечаний рекомендовать проект Генерального плана и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области к утверждению.

4. Опубликовать настоящее заключение в районной газете «Красный маяк» и обнародовать на официальном сайте Администрации Опочецкого района orochka.reg60.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном сайте Администрации Опочецкого района по адресу: orochka.reg60.ru → в разделе «Документы» вкладка: «Градостроительная деятельность» → «Документы территориального планирования» и в разделе «Документы» вкладка «Градостроительная деятельность» → «Градостроительное зонирование».

Приложение: Протокол публичных слушаний по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области» от 17.11.2021 г.

Председатель комиссии:



Дмитриев А.А.

Секретарь комиссии:

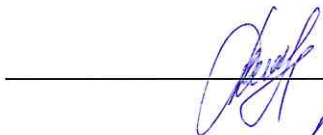


Митрофанова С.Ю.

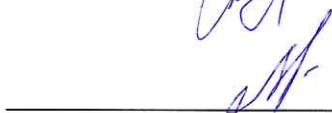
Члены комиссии:



Архипова Е.А.



Русакова Л.В.



Викторова Е.В.



Соловьева Н.А.



Антонов М.И.



Кузьмина Н.И.