

Администрация Опочецкого района Псковской области
Комиссия по подготовке проектов схемы территориального планирования
муниципального образования «Опочецкий район», генерального плана городского
поселения «Опочка» и правил землепользования и застройки городского поселения
«Опочка», генеральных планов и правил землепользования и застройки
сельских поселений Опочецкого района

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость»
Опочецкого района Псковской области»

17 ноября 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 11.10.2021 года по 17.11.2021 года.

Дата проведения: 17 ноября 2021 года.

Время начала публичных слушаний: 10.00 час.

Время окончания публичных слушаний: 17.00 час.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 41 человек.

- в 10:00 - у здания Варыгинского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Варыгино ул. Механизаторов д. 6 – 11 человек;

- в 13:30 - у здания Барсановского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Барсаново, д. 7 – 11 человек;

- в 15.00 - у здания сельского клуба в п. Приозерный, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», п. Приозёрный, д. 12 – 13 человек;

в 16.00 - у здания Администрации сельского поселения «Варыгинская волость», расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Матюшкино, ул. Октябрьская д. 3 – 6 человек.

Место проведения публичных слушаний:

- в 10:00 - у здания Варыгинского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Варыгино ул. Механизаторов д. 6 (на открытом воздухе).

- в 13:30 - у здания Барсановского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Барсаново, д. 7 (на открытом воздухе).

- в 15.00 - у здания сельского клуба в п. Приозерный, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», п. Приозёрный, д. 12 (на открытом воздухе).

- в 16.00 - у здания Администрации сельского поселения «Варыгинская волость», расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Матюшкино, ул. Октябрьская д. 3 (на открытом воздухе).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Опочецкого района от 01.10.2021 года № 562 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование путём размещения оповещения в районной газете «Красный маяк», объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение постановления на официальном сайте Администрации Опочецкого района по адресу: oroshka.reg60.ru.

- Проект Генерального плана в разделе «Документы» вкладка: «Градостроительная деятельность» → «Документы территориального планирования» → Публичные слушания – информационные материалы Проекта Генерального плана СП «Варыгинская волость»;

- Проект правил землепользования и застройки в разделе «Документы» вкладка «Градостроительная деятельность» → «Градостроительное зонирование» → Публичные слушания – информационные материалы Правил землепользования и застройки СП «Варыгинская волость».

Письменные предложения и замечания по проекту Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области принимались с 11 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года.

Организатор публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке Опочецкого района в составе: Дмитриев А.А., Архипова Е.А., Митрофанова С.Ю., Артемьева Л.Ш., Федковская И.А., Соловьева Н.А., Харьковская М.П., Рахова Н.А., Русакова Л.В., Викторова Е.В., Антонов М.И., Кузьмина Н.И. (далее комиссия).

На публичных слушаниях присутствовали:

Председатель публичных слушаний: Дмитриев Андрей Александрович - Заместитель Главы Администрации Опочецкого района по жилищно-коммунальному хозяйству (далее – председатель);

Секретарь публичных слушаний: Митрофанова С.Ю. - Консультант отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и дорожному хозяйству Администрации Опочецкого района (далее секретарь);

Члены комиссии: Антонов М.И. – Глава сельского поселения «Варыгинская волость».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области;
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя публичных слушаний по представленному вопросу;
2. Вопросы и предложения присутствующих;
3. Голосование.

Слушали:

1. По первому вопросу: Обсуждение проекта Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области – докладчик Дмитриев А.А.

Общие сведения о проекте: В целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений на основании постановления подготовке проекта Генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого

района Псковской области от 17.01.2020 года № 35 в рамках мероприятий реализации Государственной программы Псковской области «Содействие экономическому развитию, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности на 2014-2020 годы» в целях подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Администрацией Опочецкого района заключен муниципальный контракт от 03.06.2020 года на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость».

Разработчик проекта документа территориального планирования: индивидуальный предприниматель Колодезная Марина Анатольевна.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области является документом территориального планирования муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон.

Главной целью разработки Генерального плана сельского поселения является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2020 г.;
- 1 очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Утверждаемая часть Генерального плана содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

В положении о территориальном планировании содержится:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В настоящее время территория СП «Варыгинская волость» по функциональному использованию делится на зоны:

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Зонами сельскохозяйственного использования признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Состав материалов по обоснованию включают в себя:

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения;
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения;
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района;
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- границы поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектом предусмотрено включение и исключение земельных участков на территории СП «Варыгинская волость».

Так как в соответствии с материалами лесоустройства Опочецкого лесничества в границы д. Дед-Кабак, д. Клюкино, д. Молоково, п. Приозерный включены земли лесного фонда квартала № 10 (части выделов 7,9,10), квартала № 3 (часть выдела 4), квартала №11 (части выделов 2,3,8), квартала №25 (части выделов 24,32,36,54) Опочецкого участкового лесничества Проектом предусмотрено исключение:

- 1) проектом предлагается исключение земель лесного фонда квартала № 10 (части выделов 7,9,10) Опочецкого участкового лесничества из границ д. Дед-Кабак (часть кадастрового квартала 60:12:0103101 общей площадью 0,4 га);
- 2) проектом предлагается исключение земель лесного фонда квартала № 3 (часть выдела 4) Опочецкого участкового лесничества из границ д. Клюкино (часть кадастрового квартала 60:12:0101601 общей площадью 1,6 га);
- 3) проектом предлагается исключение земель лесного фонда квартала № 11 (части выделов 2,3,8) Опочецкого участкового лесничества из границ д. Молоково (часть кадастрового квартала 60:12:0104201 общей площадью 3,1 га);
- 4) проектом предлагается исключение земель лесного фонда квартала № 25 (части выделов 24,32,36,54) Опочецкого участкового лесничества из границ п. Приозерный (часть кадастрового квартала 60:12:0104101 общей площадью 0,4 га).

Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов СП «Варыгинская волость»

№ п/п	№ земельного участка	Местоположение	Категория до утверждения генерального плана	Категория после утверждения генерального плана	Площадь, га	Населенный пункт, в границах которого ЗУ подлежат включению
1	ЗУ 60:12:0150108:112	Псковская область, р-н Опочецкий, СП «Варыгинская волость», ориентир - д. Бабенцы, находящийся за границами участка. Участок прилегает к юго-восточной границе ориентира.	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,5	д. Бабенцы
2	ЗУ 60:12:0143601:181	СП «Варыгинская волость», д. Барсаново	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,99	д Барсаново

Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории земель в другую

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория до утверждения генерального плана	Категория после утверждения генерального плана
1	ЗУ 60:12:0150103:47	32,81	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	ЗУ 60:12:0150103:48	39,04	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	ЗУ 60:12:0160101:434	58,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах
федерального значения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Реквизиты документов территориального планирования
1	Объект инженерной инфраструктуры	Газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки природного газа под давлением свыше 1.2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1.6 МПа Протяженность 8987 м	СП «Варыгинская волость»	Планируемый к размещению	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
2	Объект транспортной инфраструктуры	Станция автозаправочная	На автодороге федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия».	Планируемый к размещению	
3	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия» Протяженность 10,1 км	Центральная часть поселения	Планируемый к реконструкции	

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах
регионального значения**

№ п/п	Назначение объ- екта	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые ме- роприятия по объ- екту	Реквизиты докумен- тов территориального планирования
1	Развитие инженерной инфраструктуры	Газораспределительная станция (ГРС)	К западу от д. Варыгино	Планируемый к размещению	СТП Псковской области
2	Развитие транспортной инфраструктуры	Станция автозаправочная	На автомобильной дороге регионального значения «Опочка – Красногородск до Латвийской республики до дер. Волково»	Планируемый к размещению	
3	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога регионального значения	Автомобильные дороги регионального значения: «Барабаны – Приозерный», «Белки – Сырохново», «Матюшкино – Шлепиха – Тригузово», «От а/д Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия (Р-23) км 395+156 до дер. Карташи», «От а/д Опочка – Красногородск – граница с Латвийской Республикой км 5+686 до дер. Барсаново», «От а/д Опочка – Красногородск – граница с Латвийской Федоровское»	Планируемый к реконструкции	Программа Псковской области «Развитие транспортной системы», утвержденную Постановлением Администрации Псковской области от 28.10.2013 № 492.
4			«От а/д Опочка – Варыгино – Федоровское км 9+300 до школы», «Пушкинские Горы – Захино – Барабаны», «Барсаново – Кренево – Бальтино»		

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного
значения муниципального района**

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые ме- роприятия по объекту	Реквизиты документов территориального планирования
1	Развитие инженерной инфраструктуры	Канализация самотечная Протяженность 7546 м	д. Варыгино, д. Барсаново, п. Приозерный, д. Матюшкино	Планируемый к размещению	СТП Опочецкого района
2	Развитие инженерной инфраструктуры	Водопровод Протяженность 422 м	д. Варыгино	Планируемый к размещению	
3	Развитие промышленной инфраструктуры	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	К востоку от д. Барсаново	Планируемый к размещению	

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Реквизиты документов территориального планирования
4	Развитие инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения (КОС)	К востоку от д. Матюшкино, к северу от д. Варыгино, к востоку от д. Барсаново, к югу от п. Приозерный	Планируемый к размещению	
5	Развитие сельскохозяйственного производства	ООО «ВСГЦ» площадка откорма 17-97 (Зуево), свиноводческая ферма	Вблизи д. Зуево	Планируемый к размещению	

Поступившие письменные предложения и замечания по проекту:

Замечания Кучеренко С.Н:

- указана санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) в 500 метров, когда решением региональных властей и нормами РФ СЗЗ свинокомплексов установлена в размере 1000 метров;

- отразить наличие осушительных систем, ограничения землепользования, связанные с наличием таких систем и их статус в соответствии с нормами действующего законодательства.

- отразить в разрабатываемой документации все возможные риски землепользования связанные с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера. Возможность затопления земель, связанную с размещением и эксплуатацией водохранилищ Шильской и Максютинской ГЭС.

Дмитриев А.А. сказал, что данные замечаниям будут направлены разработчику проекта, в случае их обоснованности корректировки будут внесены в материалы Генерального плана с отображением в Правилах землепользования и застройки.

Дмитриев А.А. предложил перейти к обсуждению проекта Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость».

Выступили в местах проведения публичных слушаний:

- в 10:00 - у здания Варыгинского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Варыгино ул. Механизаторов д. 6 (на открытом воздухе).

Медведева И.А. предложила включить в мероприятие по очистке р. Исса в районе д. Варыгино;

Токарева Н.В. предложила включить мероприятия:

- по капитальному ремонту автомобильной дороги Опочка - Варыгино – Федоровское,
- по ремонту клуба в д. Варыгино.

Дмитриев А.А. сказал, что данные замечаниям будут направлены разработчику проекта, в случае их обоснованности корректировки будут внесены в материалы Генерального плана.

С учетом принятых замечаний и предложений Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость».

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался» - 3

- в 13:30 - у здания Барсановского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Барсаново, д. 7 (на открытом воздухе).

Эйхман С.Ф. и Лавренов В.М. сказали, что они против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 60:12:0150103:47 (площадью 32,81 га), 60:12:0150103:48 (площадью 39,04 га), 60:12:0160101:434 (площадью 58,6 га) – из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Дмитриев А.А. сказал, что данные замечаниям будут направлены разработчику проекта, в случае их обоснованности корректировки будут внесены в материалы генерального плана.

С учетом принятых замечаний и предложений Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость».

«за» - 0

«против» - 7

«воздержался» - 4

- в 15.00 - у здания сельского клуба в п. Приозерный, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», п. Приозёрный, д. 12 (на открытом воздухе).

Какунин И.В. и Какунина О.Б. сказали, что они против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 60:12:0150103:47 (площадью 32,81 га), 60:12:0150103:48 (площадью 39,04 га), 60:12:0160101:434 (площадью 58,6 га) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Карпутова Н.И. внесла предложение о реконструкции автомобильной дороги Барабаны – Приозерный.

Дмитриев А.А. сказал, что данные замечаниям будут направлены разработчику проекта, в случае их обоснованности корректировки будут внесены в материалы генерального плана.

С учетом принятых замечаний и предложений Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость».

«за» - 0

«против» - 0

«воздержался» - 13

- в 16.00 - у здания Администрации сельского поселения «Варыгинская волость», расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Матюшкино, ул. Октябрьская д. 3 (на открытом воздухе).

Дудко А.М. предложила:

- расширить функциональную зону кладбища, так как свободных мест на кладбище не осталось;

- включить мероприятие по капитальному ремонту автомобильной дороги Матюшкино - Шлепиха – Тригузово;

- включить мероприятие по капитальному ремонту клуба и детской площадки в д. Матюшкино;

- Ильина М.А. предложила мероприятие по реконструкции водопровода в д. Матюшкино;

- Лесовая Л.В. предложила мероприятие по строительству фельдшерского акушерского пункта в д. Матюшкино.

Дмитриев А.А. сказал, что данные предложения будут направлены разработчику проекта, в случае их обоснованности корректировки будут внесены в материалы генерального плана.

С учетом принятых замечаний и предложений Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость».

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «Варыгинская волость» считать состоявшимися.

2. По второму вопросу: Обсуждение Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области – докладчик Дмитриев А.А.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области, предполагает внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Варыгинская волость» от 25.12.2012 г. № 114 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» (в ред. Решение Собрании депутатов Опочецкого района от 23.03.2017 г. № 358, от 17.10.2019 г. № 122).

Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» (далее – Проект правил землепользования и застройки) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Псковской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Псковской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Псковской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития СП «Варыгинская волость», охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Далее озвучено краткое содержание Проекта.

Проект Правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Опочецкого района;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории администрацией Опочецкого района;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за

исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав СП «Варыгинская волость», границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию СП «Варыгинская волость», в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Изложив краткое содержание проекта Дмитриев А.А. сказал, что предложений и замечаний проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» не поступало.

Дмитриев А.А. предложил перейти к обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость»:

Выступили в местах проведения публичных слушаний:

- в 10:00 - у здания Варыгинского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Варыгино ул. Механизаторов д. 6 (на открытом воздухе).

Предложений и замечаний не поступило.

Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость».

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался» - 3

- в 13:30 - у здания Барсановского сельского клуба, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Барсаново, д. 7, (на открытом воздухе).

Предложений и замечаний не поступило.

Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость».

«за» - 4

«против» - 7

«воздержался» - 0

- в 15.00 - у здания сельского клуба в п. Приозерный, расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», п. Приозёрный, д. 12, (на открытом воздухе).

Предложений и замечаний не поступило.

Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость».

«за» - 1

«против» - 0

«воздержался» - 12

- в 16.00 - у здания Администрации сельского поселения «Варыгинская волость», расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, сельское поселение «Варыгинская волость», д. Матюшкино, ул. Октябрьская д. 3, (на открытом воздухе).

Предложений и замечаний не поступило.

Дмитриев А.А. предложил голосовать о рекомендации к утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость».

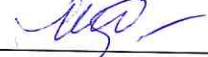
«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0





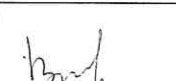
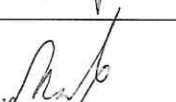
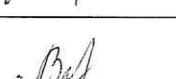
Приложение: перечень участников публичных слушаний на трех листах.

Председатель:  /А.А.Дмитриев/




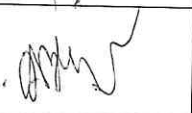
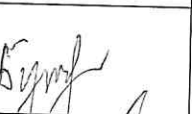

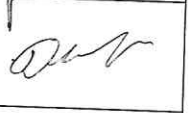




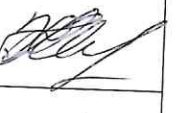
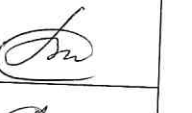



Секретарь  /С.Ю.Митрофанова/

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 17.11.2021 г.
по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость»
Опочецкого района Псковской области»**

Ставя свою подпись в подписном листе, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю согласие организатору, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке Опочецкого района на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для организации публичных слушаний/общественных обсуждений, подготовки протокола и заключения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту «Генерального плана и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Варыгинская волость» Опочецкого района Псковской области». Настоящее согласие предоставляется на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Согласие на извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных предоставляется в отношении фамилии, имени, отчества участника публичных слушаний/общественных обсуждений, а также сведений, сообщаемых им в составе замечаний и предложений, поданных организатору публичных слушаний/общественных обсуждений. Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока хранения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений, установленного для хранения официальных документов. Согласие может быть отозвано полностью или частично в любое время на основании письменного заявления субъекта персональных данных, направленного организатору публичных слушаний/общественных обсуждений в произвольной форме.

№ п/п	фамилия, имя, отчество (дата рождения) или наименование организации	адрес места жительства (регистрации) для организаций – почтовый адрес	подпись
1	Хорова Анна Антоновна	г. Опочка ул. Суворовская д. 2а № 63 собственность д. Бабенцы	
2	Медведева Ирина Редовна	д. Варыгино д. 3	
3	Григорьевна Анна Александровна	д. Муруновъ д. 5	
4	Медведева Анна Васильевна	д. Варыгино ул. Мичковская, 8	
5	Васильева Вера Витальевна	д. Варыгино ул. Центральная д. 4 № 14	
6	Абрамцов Владимир Васильевич	г. Опочка ул. Строителей д. 23 № 18 собственность д. Варыгино, д. 1а	
7	Васильева Светлана Александровна	д. Варыгино ул. Центральная д. 3 № 14	

8	Медведева Надежда Ивановна	д. Баротино ул. Центральная д. 3 кв 16	Мед
9	Токерова Наталья Викторовна	д. Баротино ул. Центральная д. 3 кв 4	Борис
10	Васильева Валентина Владимировна	д. Баротино ул. Центральная д. 4 кв 11	Мед
11	Дмитриева Елена Евгеньевна	д. Баротино, д. 10	Мед
12	Журавлева Ольга Борисовна	д. Клокино, д. 1	Мед
13	Жихов Святослав Федорович	д. Бобенцо - собственность Ильин, ул. Кутузова д. 2 кв 9 (приток)	Мед
14	Лавринов Валерий Александрович	д. Бобенцо - собственность Ильин, ул. Кутузова д. 2 кв 9 (приток)	Мед
15	Орехова Любовь Савельевна	д. Барсаново д. 10	Мед
16	Иванова Надежда Ивановна	д. Барсаново, 2а	Мед
17	Иванова Людмила Аврамовна	д. Барсаново д. 28	Мед
18	Прохоров Надежда Александровна	д. Барсаново д. 11	Мед
19	Трусова Елена Ивановна	д. Барсаново д. 2	Мед
20	Цинурова Татьяна Григорьевна	д. Барсаново д. 13	Мед
21	Сергеев Игорь Александрович	д. Барсаново - собственность Ильин, ул. Льва Толстого д. 2 кв 3 (приток)	Мед
22	Павлова Елена Васильевна	д. Барсаново д. 17	Мед
23	Редкова Татьяна Александровна	д. Приозерное д. 8 кв 13	Мед
24	Канунник Игорь Валерьевич	д. Пореданно	Мед
25	Канунник Дарина Борисовна	д. Пореданно	Мед
26	Канунтова Надежда Ивановна	д. Приозерное д. 38	Мед

27	Семенов Анатолий Владимирович	д. Белки	
28	Семенова Тамара Ректистовна	д. Белки	
29	Иванова Викторина Александровна	д. Пригородной д. 6а кв 5	
30	Терехова Ольга Викторовна	д. Пригородной д. 6а кв 8	
31	Бутковича Наталья Валерьевна	д. Пригородной д. 4 кв 12	
32	Бутковича Светлана	д. Пригородной д. 4 кв 12	
33	Самбаева Лилия Салтаховна	д. Пригородной д. 8 кв 7	
34	Самбаева Ася Александровна	д. Пригородной д. 8 кв 4	
35	Родикова Елена Владимировна	д. Пригородной д. 10 кв 4	
36	Семенов Александр Анатолиевич	д. Светочинка	
37	Иванова Елена Александровна	д. Светочинка ул. Искреннее д. 15	
38	Харитон Елена Александровна	д. Светочинка ул. Садовая д. 2	
39	Степанова Елена Николаевна	д. Светочинка ул. Первомайская д. 1	
40	Дуркова Анна Михайловна	д. Светочинка д. 6	
41	Лесовая Людмила Васильевна	д. Броды	
42			
43			
44			
45	Регистрационный лист удостоверено  А. А. Лестров		